

VPT/BŁ/...../2017

Katowice, dn. 27.04.2017 roku

Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**, w trybie zapytania o cenę, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu

Oferty należy składać w terminie do dnia 11 maja 2017 r. do godziny 10⁰⁰, **wraz z zaporafowanym projektem umowy**, na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Podstrefa Tyska

43-100 Tychy

ul. Fabryczna 2

z dopiskiem:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Złożona oferta winna uwzględniać:

1. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego remontu hali SOC, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
2. współpracę przy realizacji postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
3. współpracę przy pracach projektowych,

4. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach.

Zakres remontu hali:

1. w zakresie ogólnobudowlanym: wymiana pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną, wymiana świetlików dachowych, ocieplenie ścian zewnętrznych, izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych (lub podwalin), wymiana bram i doków (częściowa likwidacja), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przebudowa sanitariatów oraz szatni, sufity podwieszane w części socjalno – biurowej, malowanie pomieszczeń,
2. wymiana instalacji oświetleniowej i elektrycznej,
3. wymiany instalacji grzewczej oraz wykonanie wymiennika ciepła.

Zlecenie obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z przedmiaru robót oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Termin wykonania zlecenia:

1. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego – w terminie do 30.06.2017 roku
2. zakończenie całości powierzonego zlecenia: dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia, udziela Pan Adam Wielek – specjalista ds. technicznych, adres email: awielek@ksse.com.pl, tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu umożliwienia oferentom zapoznanie się z warunkami związanymi z wykonaniem usługi, będącej przedmiotem zamówienia oraz skalkulowania oferty, po uprzednim umówieniu z Panem Adamem Wielkiem.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :


tychy@ksse.com.pl

do wiadomości: blapczynska@ksse.com.pl

awielek@ksse.com.pl



Z poważaniem


PREZES Zarządu
Piotr Wójcicki

OFERTA

Nazwa zamówienia	<i>„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712
Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto PLN

słownie:.....

w tym:

cena netto PLN

podatek VAT PLN, tj. %

1. Zobowiązuję się do zapoznania z terenem objętym zakresem opracowania we własnym zakresie oraz zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia

2. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w umowie.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa zamówienia	<i>„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

Umowa o wykonanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2017 roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice,
reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Piotra Wojaczka,
2. Wiceprezesa Zarządu - Ewę Stachurę-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą,

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego, podjętej w dniu 2017 roku, strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca Zleceniobiorcy:

5. a) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego remontu hali, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
b) współpracę przy realizacji postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
c) współpracę przy pracach projektowych,
d) wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji remontu hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”, zgodnie z załącznikami do umowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z przedmiaru robót oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26

czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- a. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego remontu hali, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w zakresie o którym mowa w zaproszeniu do składania ofert,
- b. uczestnictwo w opracowaniu materiałów przetargowych oraz w postępowaniu przetargowym mającym za zadanie wyłonienie wykonawcy projektu remontu oraz robót budowlanych, tj. merytoryczna pomoc w sformułowaniu przedmiotu zamówienia i jego opisu oraz sprawdzenie ofert wraz z wydaniem rekomendacji najlepszej oferty,
- c. uczestnictwo w opracowaniu szczegółowych wymogów wobec projektu, współpraca przy pracach projektowych, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uczestniczenie w spotkaniach dotyczących omawiania bieżących zagadnień projektowych,
- d. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, we współpracy z Projektantem oraz Zamawiającym,
- e. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową z wykonawcą robót budowlanych, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- g. przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
- h. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- i. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie, potwierdzona poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- j. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- k. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących zastosowanych materiałów, których

oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem; w przypadku braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Zleceniobiorca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,

- l. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - m. udział w pracach komisji powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
 - n. kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem, usunięcia wad,
 - o. nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
 - p. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych, w terminie 1 dnia roboczego od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - q. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz bieżące informowanie o przebiegu wykonywania prac.
3. Zleceniobiorca ma prawo:
- a. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót.
4. W sytuacji zaistniałej konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Zleceniobiorcę do

udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy, o czym Zleceniobiorca zawiadomi Zamawiającego w terminie 1 dnia od daty dokonania takiego wpisu.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja – przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych oraz obowiązujące przepisy prawa.

§ 2

1. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane nr z dnia roku, wydane przez
2. Zleceniodawca oświadcza, iż zlecone obowiązki wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Zleceniodawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT Wynagrodzenie może zostać wypłacone w dwóch równych ratach, za wykonanie poszczególnych etapów robót:
 - a. za czynności określone w § 1 ust. 1, lit. „a”, „b” i „c”, w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT, po opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego, zakończeniu postępowania przetargowego, podpisaniu umowy z wykonawcą robót oraz protokolarnym odbiorze projektu,
 - b. za czynności określone w § 1 ust. 1, lit. „d”, w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT, po odebraniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek w banku: o numerze w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktur.
3. Przez odebranie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, rozumie się sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego, wykonawcę robót oraz Zleceniobiorcę.

4. Zamawiający oświadcza że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - c. jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - d. jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w pkt 1, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

§ 5

1. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji zadania.
2. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy, z przyczyn określonych w pkt 1, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

§ 6

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień ust 2 niniejszego paragrafu oraz § 1, ust. 2, lit. m – n.
2. Termin opracowania programu funkcjonalno-użytkowego ustala się na dzień 30.06.2017 roku.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do wymienionych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

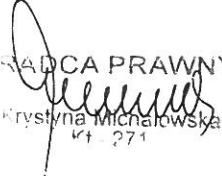
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

Zamawiający

Zleceniobiorca

RADCA PRAWNY

Krystyna Michałowska
Kt. 271